

佛山市国星光电股份有限公司

面馆招租项目

竞价公告

根据有关采购程序规定佛山市国星光电股份有限公司（以下简称：国星光电）面馆招租采购项目拟采用竞价的形式确定供应商。按照国星光电要求及进程安排，拟于 2025 年 12 月 19 日 13 点前在国星光电进行线上竞价，确定供应商。现邀请符合资格条件的报价单位参与该项目。有关事项如下：

一、项目名称：佛山市国星光电股份有限公司面馆招租项目

二、采购方式：竞价（价高者得）

三、项目内容：

（一）基本情况

1. 现状：副楼 F 座一楼面馆合作到期，重新招租。

2. 地址：佛山市禅城区华宝南路 18 号国星光电本部厂区内。

3. 面积：352.8 平方米。

（二）招租期限：三年

（三）最低限价：每月 40 元/平方米

（四）承租条件

1. 经营项目必须包含但不限于现制面（手工面）、汤粉、汤面、特色面食（包子、馒头等）、炒档（炒面、炒粉等）、水饺、馄饨、煎饼等；每天必须供应单价低于 8 元/份的食品不少于三种。

2. 面馆内已有相应的水电管网等基础设施。承租人装饰装修所产生的费用由承租人自行承担，且装饰装修不得改变现有场地格局，装饰装修材料应符合防火要求，报国星光电批准后才可以使用。

3. 厨具设备由承租人自行承担，且保证厨具设备均为用电设备，不得使用燃气，不得产生明火。承租人自行负责餐具，非一次性餐具必须做好清洗、消毒，确保安全、卫生。

4. 承租人应对面馆的消防安全、食品安全全面负责，并与我司签订相关协议。

5. 承租人员工需持有健康合格证上岗工作；经营时间为早餐、午餐、晚餐、宵夜（可营业至凌晨 2 时）。

6. 承租人需持有营业执照，以及具备实体经营店的经验。

7. 租金底价及确定依据

参考周边市场的租金价格，拟定最低每月 **40 元/平方米**；面馆室内用水用电费用另计。如需在国星光电内住宿的，租金按每个房间 300 元/月计算，水、电费另计。

（五）租金收付方式

租金、水电费由承租方按约定时间，以现金或转账形式向国星光电财务部支付，财务部开具票据。承租方经营期间的水、电费按照实际用量由国星光电代为收缴，承租方应当

于每月 20 日前缴纳上月水电费和下月租金。合同签订后第一个月为装修免租期。

四、报价单位资格条件

（一）具有独立承担民事责任能力，与报价单位或项目不存在利害关系；

（二）报价单位未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；（注：报价单位若无提供相关截屏，则以评审时查询为准）

（三）报价单位负责人为同一人或者存在控股、关联关系的不同单位，不得同时参加本次项目。

（四）报价单位近三年内无重大质量事件记录。

（五）本项目不接受联合体参与。

五、是否缴纳保证金：否

六、报价单位是否进行现场述标：否

七、竞价文件获取方式：

如贵单位有意向参加本次项目，请在 SRM 系统注册（提交供应商调查表、文本签核、印章备案、廉洁承诺、公司简介、营业执照，网址：<https://srm.nationstar.com/yonbip-cpu-nodesvr/h/nationstar>，见《供应商操作手册》，资料请联系周先生提供，已注册审核通过的请忽略）。审核通过后直接进入 SRM 系统公开商机找到相关项目并报价。

报名联系人：周先生

联系电话：0757-82100238-8089

电子信箱：zhouyaolin@nationstar.com

邮政编码：528000

联系地址：佛山市禅城区华宝南路 18 号佛山市国星光电股份有限公司

投诉与举报：纪律检查室联系电话：0757-83982820

纪律检查室内投信地址：佛山市禅城区华宝南路 18 号国星光电中座 8 楼 811 室；（提倡实名举报，需提供真实姓名、联系方式及证据材料，以便调查核实和反馈结果。）

佛山市国星光电股份有限公司

2025 年 12 月